

CUPRINS

| | | |
|----------------|---|-----------|
| | CURSURI..... | 11 |
| CAP.1.- | COMPORTAMENTUL INVESTIȚIONAL ÎN ECONOMIA DE PIAȚĂ | 11 |
| | 1.1. Activitatea investițională și trăsăturile ei în economia de piață..... | 11 |
| | 1.1.1.Elemente definitorii ale activității investiționale | 11 |
| | 1.1.2.Clasificări privind cheltuielile de investiții..... | 14 |
| | 1.2. Aspecte privind eficiența investițiilor..... | 23 |
| | 1.3. Comportamentul investițional sub influența politicilor macroeconomice..... | 27 |
| | 1.4. Principalii indicatori economico-sociali ai comportamentului investițional în România | 32 |
| CAP.2.- | DOCUMENTAȚIA TENHICO-ECONOMICĂ PENTRU PROIECTE DE INVESTIȚII ÎN ECONOMIA REALĂ | 41 |
| | 2.1. Elaborarea documentației tehnico-economice pentru decizia de investiții..... | 41 |
| | 2.1.1. Necesitatea și conținutul unei documentații pentru investiții..... | 41 |
| | 2.1.2. Documentația pentru investiții publice și private.. | 44 |
| | 2.1.3. Documentația privind licitațiile, execuția, decontarea și recepția lucrărilor de investiții..... | 53 |
| | 2.2. Dimensionarea optimă și amplasarea optimă a unui obiectiv de investiții din economia reală..... | 59 |
| CAP.3.- | FUNDAMENTAREA ECONOMICĂ A PROIECTELOR DE INVESTIȚII ÎN ECONOMIA REALĂ..... | 67 |
| | 3.1. Sistemul de indicatori naturali și indicatori valorici și analiza cost-beneficiu..... | 67 |
| | 3.1.1.Indicatori naturali (în expresie fizică)..... | 67 |
| | 3.1.2.Indicatori valorici..... | 74 |
| | 3.1.3.Analiza cost-beneficiu..... | 87 |
| | 3.2.Investițiile străine. Eficiența investițiilor în cadrul | 89 |

| | | |
|----------------|--|------------|
| | relațiilor economice internaționale..... | |
| | 3.3.Specificul eficienței investițiilor în unele domenii economice și sociale..... | 101 |
| CAP.4.- | REALIZAREA OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII ȘI INFLUENȚA FACTORULUI TIMP | 115 |
| | 4.1.Realizare obiectivelor de investiții în regie și în antrepriză. Optimizarea relației cost-durată..... | 115 |
| | 4.2.Cuantificarea timpului ca resursă și ca factor de influență în activitatea de investiții..... | 129 |
| | 4.3.Folosirea tehnicii de actualizare și principalii indicatori utilizați în calculele de eficiența investițiilor.... | 140 |
| CAP.5.- | INVESTIȚII PENTRU RESTRUCTURAREA ACTIVITĂȚILOR EXISTENTE..... | 151 |
| | 5.1.Decizii pentru lichidare sau restructurare. Investiții pentru restructurarea activităților existente..... | 151 |
| | 5.2.Indicatorii eficienței investițiilor pentru restructurare. | 159 |
| CAP.6.- | PIAȚA FINANCIARĂ ȘI INVESTIȚIILE FINANCIARE..... | 165 |
| | 6.1. Fundamentarea financiară a unui proiect de investiții și resursele de finanțare a investițiilor..... | 165 |
| | 6.2. Piața financiară, tipuri de investițiile financiare și alegerea tipurilor de investiții financiare..... | 171 |
| | | |
| | APLICAȚII | 187 |
| Apl.1.- | Principalii indicatori economico-sociali ai comportamentului investițional în România | 187 |
| Apl.2.- | Modelul balanței legăturilor dintre ramuri (B.L.R.) și optimizarea repartizării investițiilor la nivel macroeconomic..... | 205 |
| Apl.3.- | Devizul general al unui proiect de investiții economice | 212 |
| Apl.4.- | Determinarea și analiza indicatorilor naturali, valorici și legați de relații de import export privind un obiectiv de investiții | 217 |

| | | |
|---------|--|------------|
| Apl.5.- | Gestionarea activităților în proiectul de investiții și optimizarea relației cost-durată..... | 227 |
| Apl.6.- | Folosirea tehnicii de actualizare și principalii indicatori utilizați în calculele de eficiența investițiilor..... | 236 |
| Apl.7.- | Alegerea tipurilor de investiții financiare..... | 244 |
| | | |
| | ÎNTREBĂRI TIP GRILĂ ȘI MINICAZURI DE REZOLVAT..... | 247 |
| | | |
| | RĂSPUNSURI | 280 |
| | | |
| | BIBLIOGRAFIE SELECTIVĂ | 281 |